



Poslovni br.: OU-68/2010
OTPRAVAK

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK

David Crnov

Dakovo, Pape Ivana Pavla II 6

U Dakovu, 07. srpnja 2010.g. -----
Ja, javni bilježnik David Crnov iz Đakova, Pape Ivana Pavla II 6, sudjelovao sam u sačinjavanju
nastavno navedenog **Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva
nekretnina** zaključenog 07.srpnja 2010 godine između:-----

1. **TOKIĆ IVANA**, iz Širokog Polja .Đakovačka 16 C,rođ. 05.05.1948. OIB: 72917495156, čiju
sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 100034132 izdanu od PP Đakovo ., i-----
2. **TOKIĆ ANE**, iz Širokog Polja, Đakovačka 16 C, rođ. 27.03.1950., OIB: 71047763190, čiju
sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 100034074 izdanu od PP Đakovo-----
kao predlagatelja osiguranja, te-----
3. **LONATI d.o.o.** sa sjedištem u Širokom Polju, Đakovačka 70 a MBS: 030007704 OIB:
52264356000, zastupanog po osnivaču i članu uprave TOKIĆ IGORU, Široko Polje, Đakovačka
16 C, čije sam svojstvo osnivača i člana uprave utvrdio uvidom u ovjereni Izvadak iz Sudskog
registra Trgovačkog suda u Osijeku od 05.srpnja 2010.g., a istovjetnost uvidom u osobnu
iskaznicu br. 101591226 izdanu od PP Đakovo, OIB: 19071504738 i-----
4. **TOKIĆ IGORA**, iz Širokog Polja, Đakovačka 16 C, rođ.16.02.1974., OIB:19071504738, čiju
sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 101591226 izdanu od PP Đakovo -----
kao protivnika osiguranja.-----

Utvrdio sam da su stranke sposobne i ovlaštene za poduzimanje ovog pravnog posla, uvidom u
izvorni izvadak iz zemljišne knjige utvrdio sam da je Protivnik osiguranja vlasnik predmetnih
nekretnina, te da je stoga ovlašten prenijeti njihovo vlasništvo radi osiguranja novčane tražbine
Vjerovnika prema Dužniku; objasnio sam strankama smisao i posljedice posla, upozorio ih u
smislu odredbi članka 279. u svezi s člancima 274. do 277. Ovršnog zakona i uvjerio se u njihovu
pravu i ozbiljnu volju, te u nazočnosti navedenih osoba sastavio sam ovaj:-----

Sporazum o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina

Članak 1.

(1) Vjerovnici i Dužnik ovim sporazumom osiguravaju sve tražbine Vjerovnika prema Dužniku
Lonati d.o.o. koje su proizašle iz pojedinačnih Ugovora o kratkoročnoj pozajmici do gornjeg
maksimalnog iznosa od:-----

-----**2.187.660,63 kn**-----

----- (dvamilijunastoosamdesetsedamtisućašestošezdesetkuna i šezdesettrilipe)-----

(2) Dužnik izrijekom pristaje da su Vjerovnici ovlašteni jednostrano na temelju svojih poslovnih
knjiga, te u stavku 1. ovog članka navedenog ugovora utvrditi točan iznos dospjele tražbine i
točan rok njezinog dospijeca unutar okvirnog iznosa navedenog u prethodnom stavku ovog
članka.-----

(3) Vjerovnici, Dužnik i Protivnik osiguranja izrijekom utvrđuju da će javni bilježnik biti dužan potvrditi ovršnost ovog Ugovora, odnosno započeti proceduru predviđenu čl. 277. Ovršnog ----- zakona, na jednostrano traženje Vjerovnika koji će priložiti izvadak iz svojih poslovnih knjiga kojim utvrđuje točan iznos i rok dospijeca osigurane tražbine.-----

Članak 2.

(1) U slučaju zakašnjenja Dužnika, Vjerovnici imaju pravo na zakonsku zateznu kamatu tekuću od dana dospelosti potraživanja iz članka 1. (prvog) ovog akta, do dana isplate.-----

Članak 3.

(1) Vjerovnici, Dužnik i Protivnik osiguranja suglasni su, da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. (prvog) ovog akta, potpisom ovog Sporazuma, bez ikakve daljnje suglasnosti ili odobrenja Protivnika osiguranja, neposredno na temelju ovog Sporazuma prenese pravo vlasništva nekretnina Protivnika osiguranja upisanih u:-----

- **zk.ul.br. 10870 k.o. Osijek i to:**-----

--k.č.br. 9732/2 Poslovna zgrada br. 2(Ured i skladište tekstilnih proizvoda),Ekonomsko dvorište,

--Poslovna zgrada (Proizvodno-skladišni prostor tekstilnih proizvoda) sa 1450 m2,**udio 1/1**-----

- **zk.ul.br. 975 k.o. Široko Polje i to:**-----

--k.č.br. 674/5 Oranica Mali Brizik sa 17264 m2,-----

--k.č.br. 828/1 Oranica Dobra Zemlje sa 1 rali 397 hvati 7183 m2,-----

--k.č.br. 829/1 Livada Dobra Zemlja sa 993 hvati 3571 m2, **udio 1/1**-----

u korist Predlagatelja osiguranja ,uz zabilježbu da je prijenos obavljen radi osiguranja(čl. 274 St.4 i 5 OZ-a.) predmetne novčane tražbine Vjerovnika prema Dužniku u iznosu od-----

----- 2.187.660,63 kn-----

----- (dvamilijunastoosamdesetsedamtisućašestošezdesetkuna i šezdesettrilipe)-----

Članak 4.

(1) Dužnik i Protivnik osiguranja ovlašćuju Vjerovnike da na temelju ovog akta mogu neposredno tražiti prisilnu ovrhu radi prodaje nekretnina navedenih u članku 3. (trećem) ovog akta, nakon dospijeca osigurane tražbine iz članka 1. (prvog) ovog akta.-----

Članak 5.

(1) Po potpisu ovog sporazuma Protivnik osiguranja ovlašten je nastaviti koristiti nekretnine iz članka 3. (trećeg) ovog akta čije je vlasništvo preneseno.-----

(2) Vjerovnici za vrijeme trajanja osiguranja po ovom sporazumu nisu ovlašteni nekretnine iz članka 3. (trećeg) ovog akta otuđiti ili opteretiti.-----

Članak 6.

(1) Dužnik i Protivnik osiguranja se obvezuju da će u roku od 15 (petnaest) dana od dana potpisivanja ovog ugovora osigurati nekretnine iz članka 3. (trećeg) ovog akta čije je vlasništvo preneseno od osnovnih rizika kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od strane Vjerovnika, policu osiguranja vinkulirati u korist Vjerovnika, te obnavljati osiguranje godišnje i vinkulirati policu osiguranja u korist vjerovnika sve do potpunog podmirenja svih obveza osiguranih ovim Sporazumom.-----

Članak 7.

(1) Vjerovnici su dužni, bez odogde, vratiti vlasništvo nekretnina iz članka 3. (trećeg) ovog akta Protivniku osiguranja, kada Dužnik u roku u cijelosti podmiri tražbinu iz članka 1. (prvog) ovog akta.-----

(2) Vjerovnici su radi ispunjenja obveze iz stavka 1. (prvog) ovog članka obvezni izdati Protivniku osiguranja ovjerovljeno brisovno očitovanje o prestanku prijenosa prava vlasništva

radi osiguranja, podobno za provedbu uknjižbe brisanja istog u zemljišnoj knjizi nadležnog suda.-----

Članak 8.

(1) U slučaju da Dužnik zakasni s ispunjenjem ovim ugovorom osigurane tražbine, Vjerovnici se imaju pravo naplatiti iz prodaje nekretnina, sukladno odredbama članka 277. Ovršnog zakona.-----

(2) U slučaju iz stavka 1. ovog članka Vjerovnici su ovlašteni zatražiti od Protivnika osiguranja, preko javnog bilježnika, da ih u roku od 15 (petnaest) dana obavijesti, također preko javnog bilježnika, zahtijeva li da se nekretnine iz članak 3 (trećeg) ovog akta prodaju putem javnog bilježnika.-----

Članak 9.

(1) Ako Protivnik osiguranja ne postupi po članku 8. (osmom) ovog akta, na način propisan člankom 277. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona ili ako javni bilježnik ne uspije prodati nekretnine iz članka 3. (trećeg) ovog akta u roku od 3 (tri) mjeseca, Vjerovnici su ovlašteni prodati nekretnine iz članak 3. (trećeg) iz slobodne ruke, odnosno putem javne prodaje.-----

(2) Ako nekretnine iz članka 3. (trećeg) budu prodane za kupovinu koja je veća od dužnikove tražbine, vjerovnici moraju razliku odmah uplatiti protivniku osiguranja.-----

Članak 10.

(1) Troškove sastavljanja ovog javnobilježničkog akta snosi Dužnik u cijelosti, a Vjerovnici solidarno odgovaraju za njihovo plaćanje.-----

Članak 11.

(1) U znak suglasnosti i prihvaćanja svih prava i obveza iz ovog akta ugovaratelji isti potpisuju.-----

(2) Ovaj je sporazum zaključen u obliku javnobilježničkog akta čiji se izvornik čuva u uredu javnog bilježnika, a Vjerovnicima, Dužniku i Protivniku osiguranja se uručuje po jedan otpравак istog, te još jedan za potrebe zemljišno knjižnog odjela suda.-----

U Dakovu, 07. srpnja 2010. g.

Predlagatelj osiguranja

Protivnici osiguranja:

1. Tokić Ivan v.r.

1. Lonati d.o.o. v.r.

2. Tokić Ana v.r.

2. Tokić Igor v.r.

Potvrđujem da je javnobilježnički akt pročitao strankama.-----

Javni bilježnik:

David Črnov v.r.

Javnobilježnička nagrada zaračunata je prema čl. 12. ZBZ u iznosu od 4.800,00 kn i 1104,00 kn na ime PDV-a.-----

Javnobilježnička pristojba naplaćena je po čl. 13. ZBZ u iznosu od 2.880,00 kn.-----

Potvrđujem da sam ovaj otpravak usporedio s izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da su isti sadržajno identični.

Ovaj otpravak zamjenjuje ~~izvornik~~, sačinjen je u jednom primjerku i uručen sudioniku dana 7.7.2010. na njegov zahtjev.

Broj: OU-6/10

Javni bilježnik

David Crnov

REPU
JA

Da

Dak

U

Ja

n

n

-